

GÖRKEM ERKAN - CV



BATI KARADENİZ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE PROFESYONEL DANIŞMANLIK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.
Kasaba Mah. Memduh İmar Cad. No:6/2 Cide/KASTAMONU Tel : 0 532 367 14 05

Kişisel Bilgiler:

Doğum Yeri / Tarihi : İstanbul / 05.07.1976
Cinsiyeti : Erkek
Medeni Hali : Evli-iki çocuk babası
Askerlik Durumu : Terhis / 19.01.2004
Ehliyeti : B Sınıfı – 1994
Yabancı dil : İngilizce (Pre-intermediate seviyesi)

Eğitim Durumu :

1993, Cide Lisesi (Mezun)
1996, Kocaeli Üniversitesi, Kocaeli M.Y.O., Muhasebe (Bölüm Birinciliği ve Sakarya Üniversitesi'ne Dikey Geçiş)
1997, Sakarya Üniv., İkt. ve İd. Bil. Fakültesi, İşletme (Bölüm Birinciliği ve İstanbul Üniversitesi'ne Yatay Geçiş)
1999, İstanbul Üniversitesi, İşletme Fakültesi, İşletme Bölümü (Mezun)
2009, SPK Gayrimenkul Değerleme Lisansı, Lisans No: 401087
2010, İTO Bilirkişisi,
2010, Adli Bilirkişi.

Bilgisayar tecrübesi :

-İyi derecede Word, Excel, PowerPoint, Outlook gibi tüm MS Office programları
-Invex, GDYS, GARS (Garanti Bankası), Ekon gibi bankalara özel değerlendirme raporu programları
-Panorama Maker, ACDsee, Paint fotoğraf programları
-Ehesap56 Koordinat Dönüşüm Programı ile Google Earth üzerinden yer tayini

Yazdığı Makaleler:

14.01.2016, GAYRİMENKUL TÜRKİYE, Var olma savaşı veren AVM'ler son 2 yıldır süreci iyi yönetiyor
<https://gayrimenkulturkiye.com/2016/01/14/var-olma-savasi-veren-avmler-son-2-yildir-sureci-iyi-yonetiyor/>
24.08.2015, ARTI GÜNDEM, Ticari mülklerde kat irtifakı bir ceza mı?
<http://www.artigundem.com/?p=12481>
04.04.2015, ARTI GÜNDEM, Eviniz gerçekten size mi ait?
<http://www.artigundem.com/?p=12267>

Rapor Hazırladığı Bankalar:

Garanti Bankası, Ziraat Bankası, Halkbank, Vakıfbank, T.İş Bankası, TEB, Akbank, Finansbank, Fibabanka, İNG Bank, Türkiye Finans Katılım Bankası, Kuveyt Türk Katılım Bankası, Anadolubank, Bankpozitif

İş Deneyimi :

2018->>>>, BATI KARADENİZ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE PROFESYONEL DAN. HİZM. LTD. ŞTİ.

Ünvanı : SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı – Kurucu Müdür

Görevi : Kastamonu ili ve ilçelerinde anlaşmalı değerlendirme şirketleri, bankalar, sigorta şirketleri için, tüm Batı Karadeniz Bölgesi'nde ise TMSF, GYO ve özel şirketler için gayrimenkul ve makine-demirbaş değerlemelerinin yapılarak SPK mevzuatına uygun rapor formatında değerlendirme raporlarının hazırlanması

2016-2018, DORA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ünvanı : SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı – Proje Bölüm Yöneticisi/Kontrolör

Görevi : Garanti Bankası ve Fibabank'tan gelen konut dışı nitelikli işler ile banka dışı özel müşterilerden gelen raporların kontrolü, sürecin en başında işin kime verileceğine karar verilmesi, uygun rapor altlığı gönderilmesi, yöntemlerin işin başında belirlenerek uygun değerlendirme tablolarının değerlendirme uzmanına gönderilmesi, kontrol aşamasından sonra banka ile teknik istişarelerin yürütülmesi. Banka dışı özel raporlarda Makine değerlemesi, fizibilite raporları, GYO raporları ve SPK kapsamındaki raporlar için tekliflerin verilmesi ve raporların kontrol edilip müşterilere gönderilmesi, bankalar ve özel müşterilerle diyalogların yürütülmesi, eksperlere konut dışı işler için teknik eğitim verilmesi.

2013-2016, ARTI GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Ünvanı : SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı – Genel Müdür Yardımcısı

Görevi : Bankaların değeri 5.000.000 TL üzeri tüm raporlarının ve banka dışı tüm özel müşterilere ait raporların son kontrol ve onayı, bankalarla teknik konuların diyaloglarının yürütülmesi, bankalarla toplantılara katılma ve bankalar nezdinde firmanın performansının takibi ve yükseltilmesi için tedbirler ve teknik kararlar alınması.

Bölge müdürlükleri ile yönetim arasında köprü vazifesi görerek koordinasyonun yürütülmesi, tüm eksperlerin ve kontrolörlerin teknik danışmanlığı, firmanın değerlendirme standartlarının oluşturulması, değerlendirme tablolarının oluşturulması, şirket içi aylık eğitimlerin verilmesi ve teknik şartname sınavları yapılması suretiyle kontrolörlerin gelişiminin sağlanması, banka dışı özel müşterilerin tekliflerin verilmesi, büyük ve nitelikli işlerde bizzat sahaya çıkılarak sürecin takip edilmesi ve özel müşterilerle diyalogların yürütülmesi.

2010-2013, ARGE GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Ünvanı : SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı – Organizasyon ve Özel Projeler Müdürü/Kontrolör

Görevi : Bankalar ve özel müşterilerden gelen taleplerin değerlendirme uzmanlarına dağıtılması, eksperlerden gelen raporların kontrol edilerek bankalara ve özel müşterilere gönderilmesi, proje değerlemesi, makine değerlemesi, fizibilite raporları, GYO raporları ve SPK kapsamındaki raporlar gibi büyük ve nitelikli değerlendirme raporlarında sahaya inilerek raporların bizzat hazırlanması, bankalar ve özel müşterilerle diyalogların yürütülmesi, şirketin mal ve hizmet alımları ile ilgili idari kararlar, şirketin değerlendirme işleri için fiyat belirleme ve tekliflerin verilmesi, eksperlere eğitim verilmesi, özel projelerde iş geliştirme, çözüm ortakları bulma ve ilişkilerin yürütülmesi.

2008-2010, HARMONİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Ünvanı : SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı – Özel Projeler Departmanı Sorumlusu

Görevi : TMSF'nin, Özel şirketlerin ve gayrimenkul yatırım ortaklığı firmalarının ekspertiz talepleri doğrultusunda gayrimenkul değer tespitinin yapılarak, SPK mevzuatına uygun rapor formatında değerlendirme raporlarının hazırlanması. Anlaşmalı bankaların büyük ölçekli özel değerlemelerinin yapılması, makine-demirbaş değerlendirme raporlarının hazırlanması.

2006-2008, VEKTÖR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ünvanı : Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

Görevi : Anlaşmalı bankalar, sigorta şirketleri, TMSF, GYO ve özel şirketler için gayrimenkul ve makine-demirbaş değerlemelerinin yapılarak SPK mevzuatına uygun rapor formatında değerlendirme raporlarının hazırlanması. Yeni işe başlayan değerlendirme uzmanlarının saha oryantasyonu ve saha eğitimi, makine-demirbaş değerlendirme raporlarının hazırlanması.

2000-2006, DOĞUŞ HOLDİNG - Garanti Sigorta A.Ş. (Yeni adı ile Eureko Sigorta A.Ş.)

Ünvanı : Portföy Yöneticisi

Görevi : Kobi, Ticari ve Kurumsal segmentte; Garanti Bankası müşterilerinin kurumsal sigorta ihtiyaçları için şube müdürü ve şube portföy temsilcisi ile yapılan ziyaretlerde, limitler dahilinde **ekspertizlerin yapılması, bina, makine ve demirbaş sigorta bedellerinin belirlenmesi, risk faktörlerinin belirlenmesi, fiyatlanması, tekliflerin hazırlanması, poliçelerin kesilmesi, tahsilat ve hasar takiplerinin yapılması, aylık ve senelik satış hedeflerinin tutturulması.**

Lisanslar, Sertifikalar:

2013, GYODER, Kentsel Dönüşüm; Yaklaşımlar, Yasalar ve Projeler

2009, BAŞBAKANLIK SERMAYE PİYASASI KURULU, Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı, SPK Lisans No : 401087

2007, LİDEBİR, Değerleme Uzmanları için Makine ve Ekipman Değerlemesi

2006, İVME YÖNETİM DANIŞMANLIK EĞİTİM ve TİC. LTD. ŞTİ, ISO 9001:2000 Kalite Yönetim Sistemi İç Denetçi

Hazırladığı Önemli Değerleme Raporları:

1-VARYAP; Ataşehir Finans Merkezi, Metropol İstanbul, Varyap Plaza, Meridian Business, Ataşehir Yaşam Merkezi, Bodrum, Ankara, Başakşehir, Trabzon, Kurtköy arsaları proje geliştirme

2-Kiler GYO; Halka arz sürecinde muhtelif gayrimenkullerin proje değerlemeleri

3-Sinpaş GYO; Rumeli Konakları, Bomonti, Lagün, Bosphorus City, Aqua City, Aydos Country, Ege Boyu projeleri

4-TMSF adına, Toprak Holding Tüm Gayrimenkulleri ve makineleri, Nergis Holding Gayrimenkulleri ve makineleri, Uzan Grubu sanat eserleri değerlendirme

5-Kütahya Porselen; Halka arz sürecinde tüm fabrikalar ve makineleri

6-Sabah/atv Grubu; Satış sürecinde Makine-Ekipman Değerlemesi

7-Emay İnşaat; Kent Plus Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi (650 Hak sahibi)

8-Panaroma İnşaat; Panavia İstinye Kentsel Dönüşüm Projesi (50 Hak sahibi)

9-Taşyapı Almondhill Projesi, Proje Değerleme

10-Afyon Korel Termal Otel, IC Santai Hotel, Bodrum Mandalınci Otel, Sarıkamış Toprak Otel, Taksim Gezi Otel, Taksim Square Otel, Pera Troy Otel, Bodrum İstanköy Otel Değerlemeleri

11-Yeşilköy 2001 Vakfı, Yeşilköy 2001 Koleji Değerlemesi, Özel Esenyurt Üniversitesi Proje Değerleme,

12-Özel Doğuş Üniversitesi ve Özel Doğuş Lisesi'nin Değerlemesi

13-Millî Savunma Bakanlığı'na tahsisli gayrimenkullerin değerlendirme raporları

14- TÜYAP Fuarı, otel ve residence karma projesi, Koç Allianz Genel Müdürlüğü, Avea Genel Müdürlüğü, Kadıköy ve Esenler Simit Sarayı, Alkım Kitapevi, Bugün Gazetesi, Taraf Gazetesi, Eski Moda Koleji değerlendirme raporları.
