



T.C.  
KASTAMONU TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No : 636  
MERSİS No : 0150097948500001  
Ticaret Sicil/Dosya No : 397-CİDE  
Ticaret Unvanı : BATI KARADENİZ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE PROFESYONEL  
DANIŞMANLIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ  
Adres : KASABA MAHALLESİ MEMDUH İMAR CAD. NO: 6/2 CİDE/KASTAMONU

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 25.7.2018 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**TESCİL EDİLEN HUSUSLAR: KURULUŞ**

**TESCİLE DELİL OLAN BELGELER:**  
ŞİRKET KURULUŞ SÖZLEŞMESİ KASTAMONU TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ huzurunda imzalanmıştır.

**TESCİLE DELİL OLAN BELGELER:**  
İMZA BEYANNAMESİ KASTAMONU TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ huzurunda imzalanmıştır.

**1. KURULUŞ**

Aşağıdaki adı, soyadı, unvanı, yerleşim yeri ve uyruğu yazılı kurucu tarafından bir Limited Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No
1	GÖRKEM ERKAN	İSTANBUL / ŞİŞLİ	TÜRKİYE	467*****18

ŞİRKETİN UNVANI

Şirketin unvanı **BATI KARADENİZ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE PROFESYONEL DANIŞMANLIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ** dir.

### 3. AMAÇ VE KONU

Şirketin kuruluş amacı ve çalışma konusu şunlardır ;

- 1- Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel gerçek ve tüzel kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların belirli bir tarihteki muhtemel değerlerinin bağımsız ve tarafsız olarak bu değerleri etkileyen gayrimenkul niteliği, piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek uluslar arası alanda kabul görmüş değerlendirme standartları çerçevesinde takdir edilmesi konusun da değerlendirme raporları hazırlamak,
- 2- Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğindeki makine ve teçhizatların, istisnai olarak taşınmaz sayıldığı durumlarda gemilerin yerindedespiti ve değerlendirme hizmetinde bulunmak, bu konuda rapor yazmak,
- 3- Gayrimenkullerle ilgili proje analizi yapmak, ekonomik fizibilite çalışması yapmak, bölge ve konum araştırması yapmak, en yüksek ve en iyi kullanım değer analizi tespitinde bulunmak, yatırım stratejileri belirlemek ve geliştirmek, yatırım performans değerlemelerinde bulunmak, gayrimenkullerle ilgili olarak Pazar analizleri ve pazar araştırmaları yapmak, gayrimenkul geliştirme çalışmalarında bulunmak, pazarlama stratejileri belirlemek ve bu hizmetleri sunmak, bölge ve kent ekonomisi araştırmalarında bulunmak, proje yönetim hizmetleri sunmak, gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakların hukuki durumları ile ilgili analiz ve raporlama hizmetlerinde bulunmak,
- 4- Gayrimenkule dayalı projelerin yürütülmesinde bilimsel, hukuksal ve mali danışmanlıklar yapan şirketlere gayrimenkul değerlendirme konuları kapsamında sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde danışmanlık hizmeti vermek,
- 5- Sermaye piyasası kurulunun denetimine tabi kurum ve kuruluşların sahip oldukları gayrimenkullerin, hakların ve gayrimenkule dayalı projelerin değerlemesini yapmak, kiraya verilmesi halinde kira bedellerini belirlemek, bu kurum ve kuruluşların kiralayacakları gayrimenkullerin kira bedellerini belirlemek, yenilenecek kira sözleşmelerinde kira bedellerini belirlemek, ipotek kabul edilmesi, aynı sermaye alınması konularında değerlendirme hizmetlerini vermek, gayrimenkule dayalı projelerin inşaatına başlanabilmesi için yasal prosedüre uyulduğuna ve gerekli belgelerin tam ve doğru olduğuna dair tespitlerde bulunmak ve rapor düzenlemek, uluslararası muhasebe standartlarına tabi kuruluşların ilgili kanunlarda belirtilen gayrimenkul değerlendirme işlemlerini yapmak, yürürlükteki bütün mevzuatın izin ve yetki verdiği gayrimenkul değerlendirme işlerini yapmak,
- 6- Hisse senetleri borsada işlem gören şirketlerin ödenmiş sermayelerinin %5'ini aşan gayrimenkul alım satımlarında ve kendi gayrimenkullerini başka bir şirkete aynı sermaye olarak koymaları halinde zorunlu yapılması gereken değerlendirme hizmetlerini vermek,
- 7- Her türlü gayrimenkulün kira rayiç bedellerini tespit etmek, bu konuda rapor yazmak.
- 8- İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem gören tüm şirketlerin Sermaye Piyasası Mevzuatı

Gayrimenkul alım ve satımlarında, kiralamalarında, kiraya vermelerinde ya da sahip oldukları gayrimenkulün başka bir şirkette aynı sermaye olarak koymaları hallerinde değerlendirme hizmetleri yapmak, rapor düzenlemek.

9- Gayrimenkul değerlendirme işlemlerinin yapılmasında ve kira bedellerinin belirlenmesinde kat mülkiyeti kanununda tapu kütüklerinden imar planlarından, tapu kadastro teşkilatında resmi kurumlardan, resmi ve özel kurumların belge ve bilgilerinden, eğitim kurumlarından, bilimsel çalışma yapan kuruluşlardan, bilim adamlarından ve bunun gibi kaynaklardan faydalanmak, araştırmalarda bulunmak, rapor hazırlamak,

10- Sermaye Piyasası Mevzuatında ön görülen esaslara uygun olmak kaydıyla, ihtisas gerektiren özel konulu gayrimenkul değerlendirme taleplerinde şirket dışından konusunda uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlamak ve değerlendirme raporu tanzim ettirmek, gayrimenkul, menkul ve şirket değerlendirme mesleğinin icrasında bu mesleklerle bağdaşık diğer meslek kuruluşları ve kişiler ile partnerlik sözleşmesi yapmak, bu kuruluş ve kişilerden hizmet almak.

11- Değerlendirme raporu düzenlemiş olan gayrimenkullerin değerlendirme raporlarını belli zaman aralıklarında yenilemek mukayeseli raporlarını düzenlemek şirketçe düzenlenen raporların arşivlenmesini ve kanuni sürelerince saklanmasını temin etmek.

12- İnşaatların plan proje işlemleri ile yapı şartnamesinde yer alan koşulların yerine getirilip getirilmediğinin takibini yaparak raporlarını hazırlamak ve hak ediliş raporları düzenlemek.

13- Şirketin amacını gerçekleştirmek için yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş ve kurulacak olan yerli ve yabancı gayrimenkul, gayrimenkul değerlendirme, inşaat, ticaret, sanayi, hizmet, pazarlama, turizm, mühendislik, proje hizmeti ve müşavirlik konularında faaliyet gösteren şirketlere ortak olmak, hisse veya intifa senetlerini, tahvillerini, kar ortaklığı belgelerini, finansman bonolarını aracılık yapmamak ve menkul kıymet portföy işletmeciliği yapmamak kaydı ile satın almak, şirket amaçlarının gerçekleştirilebilmesi ile sınırlı olmak kaydı ile kısa süreli adi ortaklıklar kurmak, Joint venture iş ortaklıkları, konsorsiyumlar kurmak ve kurulmuş olanlara sonradan katılmak, geçici iştirakler kurmak, bu tür şirketlerin Türkiye'de acentelik, mümessillik, bayilik, Franchising veya distribütörlüğünü yapmak, uluslararası değerlendirme kuruluşları ile know-how sözleşmeleri yapmak, yurt içinde veya yurt dışında kurulmuş veya kurulacak firmalara acentalık, bayilik ve Franchising vermek.

14- Aracılık faaliyetleri ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak kaydı ile bankacılık ile iştigal eden şirketlerin hisse ve intifa senetleri ile tahvillerinin, kar ortaklık belgelerini, finansman bonolarını, katılma intifa senetlerini satın almak.

15- Sermaye piyasası mevzuatı ile ilgili mevzuatta öngörülen usul ve esaslar dahilinde şirket amaç ve konusunun gerektirdiği ticari, hukuki, sınai vesaire muameleleri yapmak. Patent, know-how, marka, ihtira berati, ustalık ve diğer fikri sınai mülkiyet haklarını iktisap etmek, bu hakları kendi adına tescil ettirmek, devir etmek, feragat etmek, bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak, bu tür hakları devir almak, bu tür hakları kiralamak veya kiraya vermek ya da üçüncü şahısların yararlanmasına sunmak,

16- - Şirket değerlendirme faaliyetlerinde bulunan kişi ve kurumlara değerlemesini yaptıkları şirkete ait olup ayrıca da sermaye piyasası tebliği kapsamında yer alan gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hak ve faydalar ve bu gayrimenkullerin ayrılmaz parçası niteliğindeki makine ve teçhizatların değerlendirilmesi

bulunmak.

harcilik ve kentsel dönüşüm projeleri ile ilgili olarak gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hak ve yükümlülüklerin değerlendirilmesini yapmak, şerefiyelendirme çalışmalarını yapmak, raporlarını hazırlamak ve bu konularda danışmanlık hizmeti vermek.

18- Gayrimenkullerle ilgili, coğrafi yapı, vergi hukuku, mülkiyet araştırmaları, tapu kayıt bilgileri, kadastro bilgileri, ipotek, haciz ve benzeri takyidatların araştırılması ve incelenmesi hususunda danışmanlık hizmeti vermek.

19- Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için;

a) Gerekli makine, teçhizat ve tesisler ile araç ve gereçler satın alabilir, her türlü bilgisayar programı ve bilgisayar yazılım hizmetleri alabilir veya verebilir, menkul ve emlak komisyonculuğu faaliyeti kapsamına girmemek şartıyla gayrimenkul malları iktisap edebilir, satabilir, başkasından kiralayabilir, kiraya verebilir, inşa edebilir veya ettirebilir.

b) Teminatlı veya teminatsız her türlü para istikraz edebilir, alacaklılar veya üçüncü şahıslar lehine ipotek ve menkul rehini verebilir, şirket menkul ve gayrimenkulleri üzerine intifa, irtifak ve sükna hakları ile medeni kanunun hükümleri çerçevesinde ayni ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit iltizami ve tasarruf işlemler yapabilir, alacaklarına karşılık rehin ve ipotek alabilir. Bu ipoteklerin fekkini talep edebilir. Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her çeşit teminat alabilir veya verebilir.

c) Şirket iştigal konusu ile ilgili olmak üzere yurt içinde ve yurt dışında irtibat ve satış büroları ile şubeler açabilir, acentelikler, bayilikler, distribütörlükler verebilir, Franchisee tayin edebilir.

d) İşlerini geliştirmek maksadı ile yerli ve yabancı kuruluşlarda kredi alabilir, ilgi mevzuat hükümleri çerçevesinde tahvil çıkarabilir. Konusu ile ilgili yurt içi ve yurt dışı taahhütlere, eksiltmeye ve arttırmaya gidebilir.

e) Konusu ile ilgili yurt içi ve yurt dışı fuar ve sergilere katılabilir, konusu ile ilgili gerçek ve tüzel kişilere eğitim hizmeti verebilir, alabilir, yurt içi ve yurt dışı eğitim şirketleri ile işbirliği yapabilir.

f) Şirketin amacı ile ilgili olarak marka, ihtira beratı, ustalık (know-how) ve diğer sınai mülkiyet haklarını iktisat edebilir, devir ve ferağ edebilir ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapabilir.

Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, kiralar, kiraya verir bunlar üzerinde ayni ve şahıs her türlü hakkı hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Şirket gayrimenkuller üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir, her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her şeyi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

#### 4. ŞİRKETİN MERKEZİ

Şirketin merkezi **KASTAMONU** ili **CİDE** ilçesi'dir.

Adresi **KASABA MAHALLESİ MEMDUH İMAR CAD. NO: 6/2 CİDE/KASTAMONU** 'dir.

Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren **SINIRSIZ**'dir.

#### 6. SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ

Şirketin sermayesi, beheri 750,00 Türk Lirası değerinde 100 paya ayrılmış toplam 75000,00 Türk Lirası değerindedir.

-Beheri 750,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 75000,00 Türk Lirası GÖRKEM ERKAN tarafından nakdi, olarak taahhüt edilmiştir.

Nakden taahhüt edilen payların itibari değerleri, şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödenecektir.

#### 7. ŞİRKETİN İDARESİ

Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür.

Aksi Karar Alınıncaya Kadar 467\*\*\*\*\*18 Kimlik No'lu , İSTANBUL / ŞİŞLİ adresinde ikamet eden, GÖRKEM ERKAN Müdür olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

#### 8. TEMSİL

Şirketi müdürler temsil ederler. Şirketi temsil edecek imzalar genel kurul tarafından tespit, tescil ve ilan olunur. Müdürler, şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı müdürler müteselsilen sorumludur.

#### 9. GENEL KURUL

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul, her yıl hesap döneminin sona ermesinden itibaren 3 ay içinde; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantılarında, her ortağın oy hakkı, esas sermaye paylarının itibari değerine göre hesaplanır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

#### 10. İLAN

Genel kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye

...li Gazetesinde yapılır? Genel kurul toplantılarına ilişkin ilanların toplantı gününden en az on  
...nce yapılması zorunludur.

#### 11. HESAP DÖNEMİ

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı, Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

#### 12. KÂRIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Net dönem kârından her yıl %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır; kalan miktar, genel kurul kararı ile pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, esas sermaye payının itibari değerine, yerine getirilen ek ödeme yükümlülüğünün tutarı eklenmek suretiyle oluşacak toplam miktara oranla hesaplanır.

#### 13. YEDEK AKÇE

Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

#### 14. KANUNİ HÜKÜMLER

Bu şirket sözleşmesinde bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

#### KURUCULAR

Sıra No

Kurucu

Uyruk

İmza

1

GÖRKEM ERKAN

TÜRKİYE

.....

CANSU DİLEKÇİ UĞURLU

Ticaret Sicili Müdürü

